

WOONDROOM ALPHEN

Alles behalve hetzelfde

TE KOOP

€ 375.000 K.K.



Prins Hendrikstraat 124

2405 AM Alphen Aan Den Rijn



Prins Hendrikstraat 124 2405 AM Alphen Aan Den

Inleiding

Karakteristieke, vooroorlogse en INSTAPKLARE woning in het CENTRUM

BIEDEN VANAF € 375.000,- kk

- Ideale ligging aan de rand van het centrum
- Op loopafstand van station en winkels
- Sfeervolle living op de begane grond
- Fraaie keuken en stijlvolle badkamer
- 3 slaapkamers en bergzolder

Op loopafstand van het station gelegen vooroorlogse woning. Ook park Rijnstroom, het centrum met winkels, restaurants, bars en theater zijn lopend goed bereikbaar. U woont hier ideaal t.o.v. scholen, kinderopvang en de uitvalswegen naar de grote steden. Deze vooroorlogse woning met veel originele details is geheel gerenoveerd en zeer mooi afgewerkt.

Begane grond:



Ligging en indeling

Begane grond:

Entree, hal en toegang tot de woonkamer. Door de hele woning ligt een nieuwe Frans eiken-look laminaatvloer en alle wanden en het plafond op de begane grond zijn afgewerkt met glad stucwerk. Er is een nis en een bergkast. Er is veel lichtinval vanwege de openslaande deuren naar de Prins Hendrikstraat en de vele ramen rondom. Vanuit de woonkamer bereik je de keuken, de bijkeuken (met wasmachine opstelling), het toilet en de trapopgang naar de verdieping. De huidige eigenaren hebben de keuken (2019) naar beneden verplaatst. Op de keukenvloer liggen grijze plavuizen. De moderne keuken is voorzien van de volgende inbouwapparatuur: oven, elektrische kookplaat, vaatwasser en afzuigkap. Het toilet is voorzien van dezelfde plavuizen en witte wandtegels afwerking.

Eerste verdieping:

Via de houten trap naar de eerste verdieping kom je op een grote overloop welke toegang geeft tot de moderne badkamer (2019), twee slaapkamers, toilet, bergkast met CV-opstelling en de trap naar de tweede verdieping(en).



Ligging en indeling

De badkamer heeft een gestukt plafond en wanden, een grijze vloertegel en lichte wandtegels. Beide slaapkamers zijn aan de straatzijde, voorzien van een laminaat vloer en gestukte wanden. Tegenover de slaapkamers bevinden zich het toilet en de bergkast met CV opstelling (Bosch 2010).

Tweede Verdieping:

Erg bijzonder is de knusse slaatzolder van deze woning. Vanuit de zolder kijkt u uit naar beneden op de overloop. Recht aan de overzijde is nog een bergzolder welke u kunt betreden via de ladder aan de overzijde.

Bijzonderheden:

- Knusse slaatzolder en bergzolder
- Het pand beschikt over een winkelbestemming
- Nieuwe meterkast



Ligging en indeling

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn gemeten volgens NEN2580 meetinstructie.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 375.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, herenhuis, half vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1935
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Mansardedak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	66 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	124 m ²
Inhoud	393 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In centrum
---------	------------

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2010
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming

Foto's



Foto's



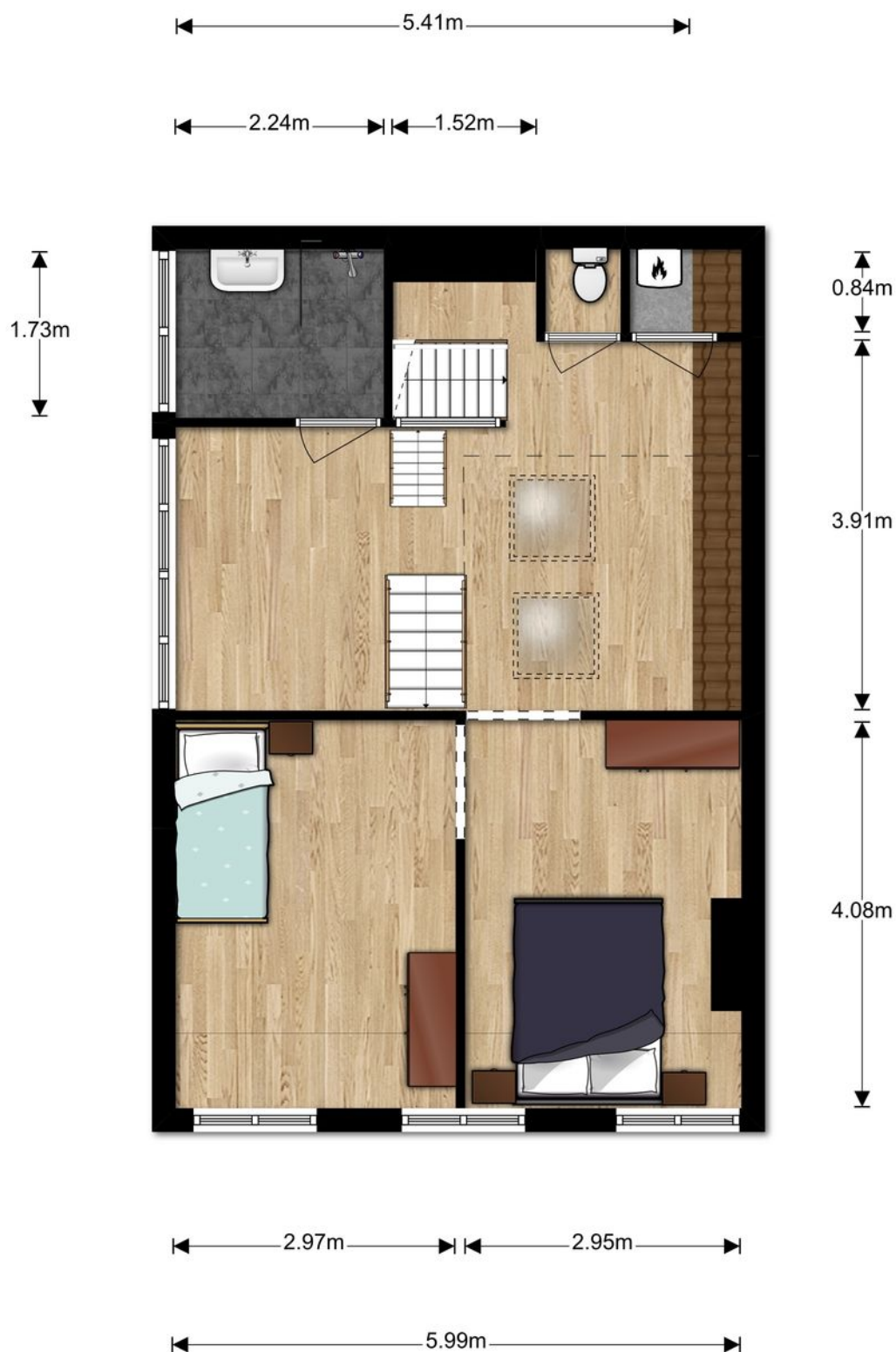
Google maps



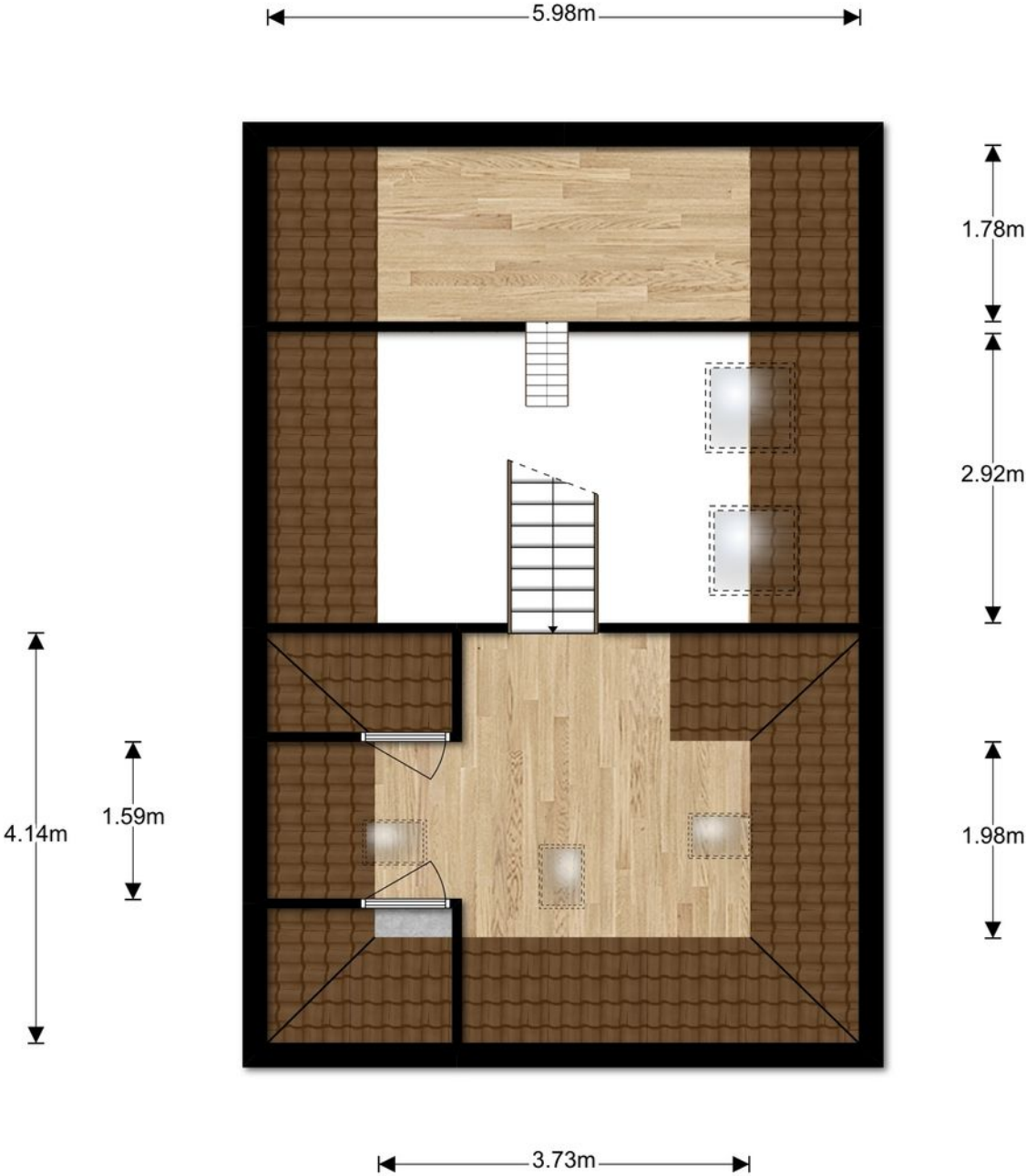
Tekeningen



Tekeningen



Tekeningen



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





Vrije titel

Dit is een vrij in te vullen tekst

Woondroom Alphen

Hoofstraat 33
2406 GD Alphen aan de Rijn
0172-764444
info@woondroomalphen.nl